



Soluciones anti salitre

Impermeabilidad desde los cimientos hasta el techo

Dentro del acabado de toda obra constructiva, usar productos y soluciones que resulten beneficiosos para alargar la vida de las obras es imperativo. Para cubrir dicha necesidad existen las soluciones anti salitres, dedicadas a la prevención o reparación de esa molesta humedad aparecida con frecuencia en las paredes o techos.

Dentro de los diversos segmentos del sector construcción e infraestructura la aparición del salitre; es decir, la aparición de una especie de mancha ocurrida en la parte inferior de las paredes y techos, sucede debido a la alcalinidad de la humedad, ocasionada, algunas veces, por los mismos materiales de construcción.

Ante ello, existe una serie de soluciones dedicadas a eliminar el salitre en las paredes, las cuales son provistas por empresas especialistas en la elaboración de productos para el acabado final de obras.

Tratamiento y prevención

El salitre es una sustancia salina que aparece en los elementos constructivos de las edificaciones. Par tratarla, una de las soluciones más comunes es elaborar un tipo de mezcla o recubrimiento con arena de mar o rica en sal.

Sin embargo, actualmente, existe en el mercado productos anti-salitre, que se mezclan con el concreto del recubrimiento, evitando, así, la formación de manchas.

Empero, de acuerdo al común denominador de los especialistas, la mejor medida para acabar con el salitre es la prevención, donde analizar las causas del porqué apareció son determinantes.

Así, la solución básica pasa por retirar con una espátula y una lija los residuos de salitre y usar sobre el área afectada y los muros contiguos impermeabilizantes o selladores.

[BASF]

Firma que, durante el 2018, versus el año previo, logró un crecimiento de alrededor del 13% en la comercialización de soluciones constructivas, lo cual incide en la visión para este año de conseguir un crecimiento similar.

Y es que, gracias a la amplia experiencia obtenida en el mercado nacional e internacional, BASF conoce las necesidades del sector

construcción, por lo que responde a ellas con productos capaces de trabajar en diversas condiciones e industrias.

Uno de ellos [de las necesidades] son las soluciones anti salitre, sumamente importante a nivel de prevención y reparación.

“El mercado de la reparación de salitre es muy importante conforme los usuarios presenten problemas en sus construcciones. Se debe tener productos adecuados para la reparación y prevención de la formación del salitre”, indicó un vocero autorizado de BASF.

Pero, ¿qué solución es la más adecuada? BASF explicó que vista las necesidades peruanas sumó una línea especializada en impermeabilización de techos y cubiertas - en base a tecnología desarrollada por Thermotek, empresa líder en la fabricación de sistemas de impermeabilización para cualquier tipo de superficie -, donde figura una solución para la prevención y reparación por la formación de salitre.

Así, sumado al portafolio de soluciones que la División de Químicos para la Construcción de BASF ofrece bajo la marca Master Builders Solutions para construcciones, mantenimiento, reparación y renovación de estructuras, figura el Master Protect 501 WB, ideal para eliminar la formación del salitre.

“Hoy en día, tenemos el MasterProtect 501 WB y MasterSeal HLM 5000, impermeabilizante de poliuretano modificado con asfalto, entre otros, los cuales – dependiendo del producto - ayudan a reparar y a prevenir la formación del salitre”, comentaron desde BASF.

Sobre el MasterProtect 501 WB, el experto mexicano de Thermotek, Mario Montiel, recordó que antiguamente en cualquier tipo de construcción, lo tradicional era quitar el acabado para – posteriormente – colocar uno nuevo, lo cual elevaba los costos, pues podía darse en varias ocasiones.

“Con este producto [MasterProtect 501 WB], se coloca el acabado, se pinta y nunca más aparecerá el salitre”, destacó para Perú Construye.

“El producto es una materia base agua, con resina acrílica, que, gracias a sus componentes ayuda a bloquear los poros capilares generados en el cemento y así evitar la formación de sales en la superficie”, detalló Montiel.

Impermeabilización completa

Desde BASF señalaron que cuando se utiliza un producto anti salitre es porque ya existe el problema efectivo; sin embargo, otra manera de proteger es la impermeabilización, la cual, puede partir desde los cimientos, donde el uso de productos como el MasterSeal HLM 5000 y los impermeabilizantes bases solventes, ayudan a proteger el paso de la humedad.

“[Con su uso] El concreto no entra en contacto con la humedad y, por tanto, no habrá medio de transporte. Eso nos beneficia en techos, donde la aparición del salitre también se da”, comentó un vocero autorizado de Basf.

“En techos podemos usar la línea de impermeabilizantes acrílicos desarrollados con la tecnología Thermotek, donde se puede proteger la estructura para evitar el paso de la humedad, que no haya salitre y no existan problemas de oxidación o deterioro del concreto”, agregaron.

En línea con lo anteriormente expuesto, MasterBuilders Solutions provee al mercado de productos de prevención, usados para impermeabilizar desde los cimientos hasta el techo, entre los cuales figura la línea MasterSeal C770; MasterSeal HLM 5000; MasterSeal 550 impermeabilizante cementicio; y, mantos prefabricados.



Basf ofrece dentro de su portafolio el MasterSeal HLM 5000, que es un impermeabilizante de poliuretano modificado con asfalto.



La compañía utiliza tecnología Thermotek para evitar el paso de la humedad.




















HIDROSTAL S.A

319-1000
www.hidrostral.com.pe

- LIMA Sede central, Portada del Sol 722 - San Juan de Lunigancho, Lima 15427, ventas@hidrostral.com.pe
- LIMA Tienda, Paseo de la República 2500 - Lince, lince@hidrostral.com.pe
- PIURA Zona Industrial Mz. 229 Lote 1E, Telf: (731) 331-631, puwa@hidrostral.com.pe
- AREQUIPA Avenida Parra 306 - Cercado Telf: (54) 214-090, arequipa@hidrostral.com.pe




[SACOSI]

Sociedad Anónima de Comercio y Servicios de Ingeniería (SACOSI) es una empresa peruana, con más de 30 años de experiencia brindando soluciones de ingeniería y vendiendo productos químicos para la construcción e industria.

Hugo Bocanegra, gerente general de SACOSI, contó que las principales empresas del rubro (constructoras, supervisión, inmobiliarias, mineras y los principales fabricantes del mundo) la reconocen por su experiencia, calidad y confiabilidad de sus servicios; y por estar a la vanguardia en el desarrollo de tecnologías de última generación para beneficio de la rentabilidad de sus clientes.

Y es que, SACOSI comercializa productos que se ajustan a las necesidades de sus clientes, los cuales cumplen con especificaciones técnicas, de acuerdo a las pruebas internacionales ASTM.

“Estos productos son fabricados en instalaciones cuyos procesos de fabricación y comercialización están certificados bajo la norma internacional de calidad ISO 9001. Para promover obras más responsables con el medio ambiente, disponemos de nuevas y mejores alternativas que permiten construir edificaciones con la acreditación internacional LEED (Liderazgo en Diseño de Energía y Medio Ambiente)”, reveló el CEO de la compañía.

En cuanto al mercado de productos anti salitre, el especialista de Sacosi explicó que no existe como tal un producto anti salitre; sin embargo, hay soluciones que permiten sanar dicho problema o evitarlo.

En esa línea, Sacosi ofrece una amplia gama de productos para la construcción e industria, impermeabilización, entre otros, los cuales les ha permitido estar presente en las principales obras de infraestructura y construcción del país.

En cuanto a los impermeabilizantes para concreto, el vocero de la firma detalla ofrecen el Radcon® fórmula 7, que es una forma revolucionaria y confiable para impermeabilizar el concreto, sin necesidad de utilizar membranas ni tarrajeos, ya que se aplica por aspersión, penetra hasta 2 cm dentro del concreto - creando un gel elástico y flexible que sella poros, capilaridades y fisuras por contracción de hasta 2 mm de abertura; y, además, permite resellar fisuras de hasta 0.3 mm cuando entran en contacto con agua.

“El Radcon Fórmula #7 crea una protección de hasta 2 cm de profundidad; por lo que no puede ser dañado por ningún tipo



Radmyx puede ser utilizado como aditivo para la preparación del concreto.



El Radcon Fórmula #7 crea una protección de hasta 2 cm de profundidad.

SACOSI COMERCIALIZA PRODUCTOS QUE CUMPLEN CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE ACUERDO A LAS PRUEBAS INTERNACIONALES ASTM.

tráfico o exposición ambiental. El Radcon Fórmula # 7 es una barrera impermeable que soporta presiones de agua hasta 400 m de altura”, apuntó el Bocanegra.

Sobre otro impermeabilizante, el entrevistado refirió que el Radmyx es muy demandado, ya que, al ser un sistema completo de impermeabilización por capilaridad, este reacciona con los productos hidratados del cemento para formar cristales dentro de las grietas, poros y capilares en las estructuras de concreto; bloqueando efectivamente el paso del agua.

“Radmyx puede ser utilizado como aditivo para la preparación del concreto; con el fin de obtener un concreto mejorado: 93% más impermeable, 17.50% más resistente (compresión) y con 10.50% menos contracción durante el fraguado; que el concreto hidráulico diseñado (datos aproximados); reduciendo dramáticamente los costos de instalación y mantenimiento”, sostuvo.

“También se puede usar como revestimiento para impermeabilizar superficies interiores en estructuras hidráulicas (soportando presiones positivas de agua) o para sellar manchas de humedad producidas por presiones negativas, cuando es muy difícil resolver el problema desde su origen”, agregó.

Sabías que:

Sacosí se encarga de la impermeabilización de cisternas, techos, playas de estacionamiento, jardineras, piletas, piscinas, puentes y plantas de tratamiento de agua con rotunda efectividad



INDUSTRIAS[®]
MANRIQUE

FABRICANTES DE CALZADOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL



Central: +511 634.4747
ventas@grupomanrique.com
im.com.pe

[SIKA]

Con más de 108 años en el mundo y 25 años en el Perú, Sika desarrolla y produce soluciones para el sellado de juntas y pegado de acabados, reforzamiento estructural, impermeabilización de estructuras y de techos, tratamiento de pisos industriales, tratamientos de techos verdes, soluciones para el concreto en el sector de la construcción y en la industria automotriz.

Una de esas soluciones son los sistemas anti salitre, que previenen la aparición de humedad proveniente del terreno, que se propaga desde los cimientos hasta los muros, pisos y en algunos casos techos.

El Ing. Felipe Chang, Gestor de Proyectos Claves de Sika, explicó que la oferta que tienen, además, previene la aparición de hongos y musgos, evitando daños estéticos y contra la salud. Estas son de aplicación sencilla, alto rendimiento y durabilidad, y abordan diversos tipos de materiales.

“Dentro de nuestra línea, tenemos productos con diversos tipos de tecnologías acorde a las necesidades del cliente. Estas pueden ser de base cementicia, a base de resinas sintéticas o de base acuosa”, indicó el vocero de Sika.

Sobre los productos, desde la compañía – presente en más de 101 países y con más de 200 plantas – contaron que los dividen por tipo de aplicación, donde figuran los recubrimientos superficiales (vertical) para tratamientos por ascensión y las barreras antihumedad (horizontal) para tratamientos por capilaridad.

En cuanto al portafolio, la firma detalla que provee del Sika® ImperMur, recubrimiento superficial hidrófugo, listo para el tratamiento de superficies contra la penetración de la humedad y la aparición del salitre, el cual es resistente a los rayos UV y su aplicación es con brocha o rodillo.

“Penetra profundamente en el sustrato, es apto para exteriores e interiores, puede ser recubierto con pintura, enchape, tarrajeos, papeles colomurales, y puede aplicarse sobre la misma pintura de acabado”, explicó el Ing. Felipe Chang.

Otro producto patentado por la Sika es el SikaMur® InyectoCream-100, barrera antihumedad basada en silanos para tratamiento de humedades por capilaridad, que tiene bajo riesgo de error y es un monocomponente listo para ser usado.



El Sika® ImperMur es un recubrimiento superficial hidrófugo listo para el tratamiento de superficies contra la penetración de la humedad y la aparición del salitre.



Felipe Chang, gestor de proyectos claves de Sika.

“Además, tenemos el Sika Igol® Sellamuro, revestimiento bloqueador de la humedad, impermeabilizante en base a resinas sintéticas. Este producto se aplica puro, no requiere imprimante y es ideal para superficies húmedas”, reveló el Gestor de Proyectos Claves de Sika.

Completando el portafolio de productos anti salitre de Sika figura el SikaTop® 1, revestimiento impermeabilizante para superficies de cemento y/ o ladrillo contra la penetración de la humedad y la aparición del salitre.

“Se puede aplicar en fachadas expuestas, tarrajeos exteriores e interiores; es de fácil aplicación con brocha y solo requiere mezclarse con agua”, apuntó.

Agenda

Dada la importancia del sector de la construcción, Sika refiere que, para este año, continuarán participando en ferias de renombre, a la par de continuar brindando charlas técnicas a estudiantes de diversas universidades a nivel nacional y realizar capacitaciones teóricas y prácticas dirigidas para los especialistas del sector.



Los productos ofrecidos por Sika pueden ser de base cementicia, a base de resinas sintéticas o de base acuosa

SEOUL MACHINERY

*Expertos en maquinaria
de habilitación para
fierros de construcción*



**DOBLADORA
DE VARILLAS**

**CORTADORA
DE VARILLAS**



 SÍGUENOS EN
facebook

<http://www.facebook.com/iddmcomercialsac>

-  (+51) 948 474 560
-  <http://www.grupoiddm.com/>
-  <http://www.youtube.com/jadrianzen/>
-  San Felipe 359. Urb. Villa Marina, Chorrillos



[Z ADITIVOS]

Dedicada al desarrollo, fabricación y comercialización de aditivos para concreto, asfaltos, suelos y productos desarrollados para mejorar sus propiedades, Z Aditivos cuenta con más de 30 años de experiencia y 130 productos en su portafolio.

Para el mercado de soluciones anti salitre, Z Aditivos provee del producto Mate Z, un sellador impermeable que evita el afloramiento del salitre y, a su vez, protege, fija el tono del concreto y no deja pasar el agua.

Luis Zerga Parodi, Gerente Técnico de Z Aditivos, resaltó que las ventajas del producto es que no cambia el tono de los enchapes, no tiene brillo, evita el afloramiento del salitre, es de fácil aplicación con brocha y puede usarse en pisos.

“Utilizar productos contra el salitre es algo que las actuales normas y sentido común piden. Lo que se busca es evitar el afloramiento del salitre y el avance de la humedad, lo que significa cuidar la estructura y también dar una buena apariencia en el acabado, ya que evita el desmoronamiento de la pintura”, sostuvo el especialista de Z Aditivos.

En cuanto a las innovaciones y tecnología incorporada para el correcto desempeño de las mismas, desde la compañía precisaron que las desarrolladas se fundan en resinas a base de micropartículas que permiten una mejor penetración por los poros del concreto o ladrillo afectado.

“De esta manera se puede saturar la superficie afectada, haciendo que el producto tenga mayor fuerza de penetración, bloquea a la aparición de humedad y por ende al salitre en las



El Mate Z es un sellador impermeable que evita el afloramiento del salitre y, a su vez, protege, fija el tono del concreto y no deja pasar el agua.



Luis Zerga Parodi, gerente técnico de Z Aditivos.

estructuras. Estos productos pueden ser utilizados durante el proceso constructivo que sería lo más recomendable o a posteriori cuando ya se tiene el problema”, explicó Zerga Parodi. ¿qué lleva a utilizar este producto? Toda vez que el fin es combatir los problemas de salinidad causados por la humedad - que lleva al desmoronamiento de la pintura de las paredes y techos, además de ser un problema estético y representar un deterioro de la estructura del área dañada - de acuerdo al vocero de la compañía, con el pasar de los años se ve mayor conciencia por impermeabilizar las estructuras.

“Existe una alta demanda de este tipo de productos dada la cantidad de edificaciones antiguas en zonas de alta presencia de humedad y salitre, las cuales requieren de un tratamiento y mantenimiento periódico para que los problemas de salitre no sigan dañando las estructuras, a la par de mejorar la estética de las instalaciones”, apuntó el Gerente Técnico de Z Aditivos.

En línea con la demanda, desde la firma refirieron que el precio de los productos no ha sufrido gran variación en el tiempo; sin embargo, con la incorporación de nueva tecnología que permitan ofrecer soluciones a un mayor largo plazo de las ya existentes es probable que el costo se eleve.

Dato:

Z Aditivos ha suministrado su producto anti salitre para trabajos en el Aeropuerto de Puerto Maldonado, Malecón Cisneros en Miraflores, entre otras obras.

PARA EL MERCADO DE SOLUCIONES ANTI SALITRE, Z ADITIVOS PROVEE DEL PRODUCTO MATE Z, UN SELLADOR IMPERMEABLE QUE EVITA EL AFLORAMIENTO DEL SALITRE.